
PRZEDMIAR

Klasyfikacja robót wg Wspólnego Słownika Zamówień

45000000-7 Roboty budowlane

NAZWA INWESTYCJI : ROZBUDOWA BUDYNKU URZĘDU GMINY JAROCIN O WINDE DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH
ADRES INWESTYCJI : URZĄD GMINY JAROCIN, JAROCIN 159, 37 - 405 JAROCIN, DZIAŁKA NR EW.: 979/1
INWESTOR : GMINA JAROCIN
ADRES INWESTORA : JAROCIN 159, 37 - 405 JAROCIN

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE : Grzegorz Kuś. (budowlana)
DATA OPRACOWANIA : 2019-12-20

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania
2019-12-20

Data zatwierdzenia

Zakresem opracowania jest projekt budowlany w związku z planowaną rozbudową budynku Urzędu Gminy Jarocin o windę dla osób niepełnosprawnych.

Opis robót wyburzeniowych i demontażowych

- " wyburzenie fragmentów ścian zewnętrznych w miejscu projektowanych otworów drzwiowych na poziomie parteru i I-go piętra,
- " demontaż okien zewnętrznych, parapetów i obróbek kolidujących z projektowaną windą dla niepełnosprawnych,
- " demontaż kostki betonowej i obrzeży betonowych w miejscu projektowanej rozbudowy,
- " demontaż ocieplenia ścian w miejscu projektowanej windy,
- " demontaż instalacji C.O. kolidujących z projektowaną rozbudową,
- " demontaż paneli ściennych i przypodłogowych cokołów z płytek gresowych.

Opis konstrukcji

Fundamenty

Płyta fundamentowa żelbetowa wylewana monolitycznie z betonu C20/25 zbrojona dwukierunkowo prętami #12 ze stali A-III N, B500SP ze stali B500SP.

Poziom posadowienia fundamentów 50cm od poziomu terenu. Poziom góry płyty fundamentowej 10cm poniżej poziomu istniejącego chodnika.

Chudy beton C12/15. Na chudym betonie wykonać izolację z papy asfaltowej na lepiku, powierzchnie pionowe fundamentów izolować 2xAbizolem R+P.

Ściany

- Ściany zewnętrzne szybu windy o konstrukcji szkieletowej, stalowej. Ściany zewnętrzne przeszklone - szkło bezpieczne P2, dla ściany maszynowni szkło bezpieczne foliowane RAL 7040.
- Zamurowania w ścianach otworów drzwiowych wykonać z cegły pełnej kl.15 gr. 12cm, na zaprawie cementowo - wapiennej o wytrzymałości 5MPa.

Nadproża

- " Nad poszerzanymi otworami drzwiowymi w istniejącej ścianie nośnej zaprojektowano nadproża stalowe z dwóch ceowników, skrócone śrubami. Ceowniki owinać w siatkę RABITZA i otynkować tynkiem cementowo-wapiennym kat. III. Stal S235JR. Śruby klasy 4.8.
- " Nadproże Kleina wykonać nad otworem drzwiowym na I piętrze.

Winda zewnętrzna

Zaprojektowano na elewacji północno-zachodniej montaż windy dla osób niepełnosprawnych. Dobrano windę o napędzie śrubowym, nośności do 300kg. Przewiduje się windę panoramiczną z szybem samonośnym o konstrukcji stalowej obudowanym szkłem bezpiecznym. Winda kotwiona do płyty fundamentowej i ściany zewnętrznej budynku za pomocą kotew wklejanych według zaleceń producenta.

Winda zewnętrzna jest elementem prefabrykowanym dostarczającym i montowanym przez producenta. Detale konstrukcyjne dźwigu, fundamentu - podszybia, stalowej konstrukcji wsporczej, obudowy dźwigu należy dobrać na etapie budowy - po ustaleniach ostatecznie z wybranym dostawcą dźwigu. Detale skonsultować z konstruktorem. Załączone: oferta, specyfikacja, detale windy są przykładowymi, na etapie realizacji należy dobrać ten lub równoważy dźwig.

Opis robót wykończeniowych

Tynki

Tynki wewnętrzne cementowo-wapienne kat. III

Tynki zewnętrzne ścian cienkowarstwowe akrylowe.

Malowanie

W miejscu przebić w ścianie zewnętrznej malować farbami emulsyjnymi w kolorze zbliżonym do istniejącego.

Okładziny ścienne

Ściany w korytarzach (parter, I piętro) w wyniku projektowanych przebić wykończyć istniejącymi panelami ściennymi na pełną wysokość ścian.

Izolacje

- Izolacja przeciwwilgociowa płyty fundamentowej pozioma z papy asfaltowej, pionowa 2x Abizol R+P,

Przebudowa instalacji wewn. CO

Przewody stalowe CO na poziomie parteru i I-go piętra kolidujące z rozbudową należy przebudować.

Komunikacja i miejsca parkingowe

Dojazd do przedmiotowej działki istniejącym zjazdem indywidualnym z drogi gminnej o nawierzchni asfaltowej. Przy budynku zaprojektowano dwa miejsca postojowe dla samochodów osobowych o nawierzchni z kostki betonowej.

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
Winda					
1		Roboty wyburzeniowe i demontażowe			
1	KNR 4-01	Rozebranie obicia ścian z paneli - analogia	m ²		
d.1	0426-03	2,26*1,2*2	m ²	5,424	
				RAZEM	5,424
2	KNR 4-01	Rozbiórka cokołków z płytek gresowych	m		
d.1	0808-08	2,0*1,2	m	2,400	
				RAZEM	2,400
3	KNR 4-01	Wykucie z muru podokienników betonowych .	m		
d.1	0354-12	1,5	m	1,500	
				RAZEM	1,500
4	KNR 4-01	Wykucie z muru ościeżnic drewnianych o powierzchni do 2 m2 - okno	szt.		
d.1	0354-04	1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
5	KNR 4-01	Rozebranie obróbek blacharskich murów ogniowych, okapów, kołnierzy, gzym-sów itp. z blachy nie nadającej się do użytku- parapet zewn.	m ²		
d.1	0535-08	1,5*0,25	m ²	0,375	
				RAZEM	0,375
6	KNR 13-23	Rozbiórka izolacji cieplnej ze styropianu	m ³		
d.1	0106-08	1,48*8,3*0,07	m ³	0,860	
				RAZEM	0,860
7	KNNR 6	Rozebranie obrzeży trawnikowych o wymiarach 8x30 cm na podsypce piasko-wej	m		
d.1	0806-08	5,65	m	5,650	
				RAZEM	5,650
8	KNNR 6	Ręczne rozebranie nawierzchni z kostki betonowej na podsypce cementowo-piaskowej	m ²		
d.1	0803-02	1,5*2	m ²	3,000	
				RAZEM	3,000
9	KNNR 3	Rozbiórka konstrukcji z cegły na zaprawie wapiennej i cementowo-wapiennej parter(1,2*2,3*0,42)+I piętro (1,2*2,09*0,40)	m ³		
d.1	0301-01	(1,2*2,3*0,42)+ (1,2*2,09*0,40)	m ³	2,162	
				RAZEM	2,162
10	KNR 4-04	Transport gruzu samochodem samowyladowczym przy ręcznym załadunku i mechanicznym rozładunku na odległość do 1 km	m ³		
d.1	1105-01	2,5	m ³	2,500	
				RAZEM	2,500
11	KNR 4-04	Transport gruzu samochodem samowyladowczym przy ręcznym załadunku i mechanicznym rozładunku - dodatek za każdy rozpoczęty km ponad 1 km	m ³		
d.1	1105-02	Krotność = 4	m ³	2,500	
		2,5		RAZEM	2,500
2		Roboty budowlano-montażowe			
12	KNNR 1	Odspojenie i przewóz gruntu taczkami na odległość do 10 m w gruncie kat. III	m ³		
d.2	0303-02	1,70*1,70*0,5	m ³	1,445	
				RAZEM	1,445
13	KNNR 6	Podbudowy betonowe o grubości po zagęszczeniu 10 cm pielęgnowane pias-kiem i wodą- chudy beton	m ²		
d.2	0109-01	1,75*1,75	m ²	3,063	
				RAZEM	3,063
14	KNNR 2	Izolacje z papy asfaltowej układane ze smarowaniem zakładów jednowarstwo-wo	m ²		
d.2	0603-03	(1,7*1,7)+(1,7*0,4)	m ²	3,570	
				RAZEM	3,570
15	KNR 2-02	Przygotowanie i montaż zbrojenia konstrukcji monolitycznych budowli - pręty żebrowane o śr. 12 mm	t		
d.2	0290-04	0,071	t	0,071	
				RAZEM	0,071
16	KNR 2-02	Płyty fundamentowe żelbetowe - ręczne układanie betonu	m ³		
d.2	0205-01	1,65*1,65*0,4	m ³	1,089	
				RAZEM	1,089
17	KNR 2-02	Izolacje przeciwwilgociowe powłokowe bitumiczne poziome - wykonywane na zimno z emulsji asfaltowej - pierwsza warstwa	m ²		
d.2	0602-01	1,65*1,65	m ²	2,723	
				RAZEM	2,723
18	KNR 2-02	Izolacje przeciwwilgociowe powłokowe bitumiczne poziome - wykonywane na zimno z emulsji asfaltowej - druga warstwa	m ²		
d.2	0602-02	1,65*1,65	m ²	2,723	

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
				RAZEM	2,723
19	KNR 2-02 d.2 0603-01	Isolacje przeciwwilgociowe powłokowe bitumiczne pionowe - wykonywane na zimno z emulsji asfaltowej - pierwsza warstwa 1,65*0,4*3	m ² m ²	1,980	
				RAZEM	1,980
20	KNR 2-02 d.2 0603-02	Isolacje przeciwwilgociowe powłokowe bitumiczne pionowe - wykonywane na zimno z emulsji asfaltowej - druga i następna warstwa 1,65*0,4*3	m ² m ²	1,980	
				RAZEM	1,980
21	KNNR 1 d.2 0318-01	Zасыpywanie wykopów o ścianach pionowych o szerokości 0.8-2.5 m i głębokości do 1.5 m w gruncie kat. I-III 1,445-1,089	m ³ m ³	0,356	
				RAZEM	0,356
22	kalkulacja in- d.2 dywidualna	Dostawa i montaż windy - dane wg szczegółowej specyfikacji technicznej 1	kpl. kpl.	1,000	
				RAZEM	1,000
23	KNR 2-31 d.2 0401-04	Rowki pod krawężniki i ławy krawężnikowe o wymiarach 30x30 cm w gruncie kat.III-IV 2*2,07+2,7	m m	6,840	
				RAZEM	6,840
24	KNNR 6 d.2 0404-05	Obrzeża betonowe o wymiarach 30x8 cm na podsypce cementowo-piaskowej, spoiny wypełnione zaprawą cementową 2*2,07+2,7	m m	6,840	
				RAZEM	6,840
25	KNR 2-31 d.2 0104-01	Warstwy odsączające z piasku w korycie i na poszerzeniach, wykonanie i zagęszczanie ręczne - grubość warstwy po zagęszczeniu 10 cm (5,62+2,7)/2*1,5	m ² m ²	6,240	
				RAZEM	6,240
26	KNR 2-31 d.2 0511-02	Nawierzchnie z kostki brukowej betonowej o grubości 6 cm na podsypce cementowo-piaskowej (5,62+2,7)/2*1,5	m ² m ²	6,240	
				RAZEM	6,240
27	KNNR 3 d.2 0302-01	Uzupełnienie ścian oraz zamurowanie otworów w ścianach z cegły na zaprawie wapiennej i cementowo-wapiennej 0,3*2,30*0,38	m ³ m ³	0,262	
				RAZEM	0,262
28	KNR-W 4-01 d.2 0436-02	Podstemplowanie zagrożonych stropów bez deskowania 1,5	m m	1,500	
				RAZEM	1,500
29	KNR 0-21 d.2 4003-06	Konstrukcje szkieletowe - nadproża złożone o wys. do 140 mm 1,60	mb mb	1,600	
				RAZEM	1,600
30	KNR 2-05 d.2 0208-04	Konstrukcje podparć,- analogia 0,054	t t	0,054	
				RAZEM	0,054
31	KNR 4-01 d.2 0703-03	Umocowanie siatki 'Rabitz'a na stopkach belek 1,20	m m	1,200	
				RAZEM	1,200
32	KNR 4-01 d.2 0704-01	Powlekane siatki cięto-ciągnionej na ścianach i stropach zaprawą cementową 1,20*0,14*2+1,20*0,5	m ² m ²	0,936	
				RAZEM	0,936
33	KNR 0-14 d.2 2011-08	Obudowa elementów konstrukcji płytami gipsowo - kartonowymi na rusztach metalowych pojedynczych belek i podciągów, jednowarstwowa 75 - 01 (2*0,15+0,4)*1,2	m ² m ²	0,840	
				RAZEM	0,840
34	KNR 4-01 d.2 0711-22	Uzupełnienie tynków zwykłych wewnętrznych kat. III z zaprawy cementowej na stropach, belkach, podciągach, biegach, spocznikach na podłożu z betonu, zagruntowanych siatek, płyt wiórowo-cementowych (do 1 m ² w 1 miejscu) 4,65	m ² m ²	4,650	
				RAZEM	4,650
35	KNR 2-02 d.2 2009-06	Tynki (gładzie) jednowarstwowe wewnętrzne gr. 3 mm z gipsu szpachlowego wykonywane ręcznie na belkach i pasach stropowych na podłożu betonowym 1,60	m ² m ²	1,600	
				RAZEM	1,600
36	KNR 0-23 d.2 2612-08	Ochrona narożników wypukłych kątownikiem metalowym 2,40	m m	2,400	
				RAZEM	2,400

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
37	KNR 0-23	Nałożenie podkładowej masy tynkarskiej	m ²		
d.2	0933-01	1,60*0,5*2	m ²	1,600	
				RAZEM	1,600
38	KNR 0-23	Wyprawa elewacyjna cienkowarstwowa z akrylowych tynków o fakturze rusty-	m ²		
d.2	0933-02	kalnej gr. 2 mm wykonana ręcznie na uprzednio przygotowanym podłożu -	m ²	1,600	
		ściany płaskie i powierzchnie poziome			
		1,60*0,5*2			
				RAZEM	1,600
39	KNNR 2	Malowanie tynków wewnętrznych gładkich farbą emulsyjną dwukrotnie bez	m ²		
d.2	1401-05	gruntowania	m ²	3,500	
		3,5			
				RAZEM	3,500
40	KNNR-W 3	Boazeria - ruszt drewniany na ścianach	m ²		
d.2	0703-01	0,5*1,5*4	m ²	3,000	
				RAZEM	3,000
41	KNNR-W 3	Boazeria panelowa - panele z odzysku	m ²		
d.2	0703-04	3,0	m ²	3,000	
				RAZEM	3,000